

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Савеловский колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор  В.А.Кафырин

Приказ № 311 от «25» октября 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги в общежитии для студентов государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Савеловский колледж» (новая редакция)

Кимры 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги в общежитии» (далее - Положение) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Савеловский колледж» (далее по тексту - колледж) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ), Положением о порядке предоставления жилых помещений в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Савеловский колледж».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за общежитие для студентов, обучающихся в колледже по основным образовательным программам среднего профессионального образования.

1.3. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наём) (далее – плата за наём);
- плата за коммунальные услуги.

1.4. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счёт:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за наём и платы за коммунальные услуги от студентов.

1.5. Положение о порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги в общежитии утверждается приказом директора.

Порядок установления платы за наём и платы за коммунальные услуги регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 29.07.2018 г.);
- Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);
- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018 г.);
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 07.03.2018 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 г. № НТ-362/09);
- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Приказы РЭК Тверской области;
- другие документы нормативно-правового характера.

1.6. Размер платы за наём и платы за коммунальные услуги в общежитии колледжа устанавливается приказом директора согласно смете (Приложение 1).

1.7. Копия Положения о порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги в общежитии для студентов колледжа, а также копии приказов директора об установлении размера платы за общежитие размещаются на официальном сайте колледжа и на стенде общежития.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии.

1.9. Плата за наём направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.10. Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежития колледжа (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.11. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

1.12. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие колледжа возлагается на зам.директора по УВР и бухгалтерию колледжа.

1.13. При невнесении платы за общежитие более, чем за два месяца, зам.директора по УВР ходатайствует о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)

2.1. Плата за наём определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения;

- размер платы за наём, установленный органами местного самоуправления муниципального образования «г. Кимры» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. Плата за наём для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.3. Размер платы за наём может быть изменён, в том числе в связи с пересмотром платы за наём органами местного самоуправления муниципального образования «г. Кимры» нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.4. В соответствии с п. 5 ст. 36, п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018г.) от платы за наём освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесённые к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- обучающиеся из малообеспеченных семей, среднедушевой доход которых ниже уровня прожиточного минимума, установленного для Тверской области, или обучающиеся, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, подогрев холодной воды водонагревателями; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими приборами и аппаратурой);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- фактическое потребление коммунальных ресурсов (за предыдущий календарный год) по данным общедомовых приборов учёта и плановое (на текущий календарный год) потребление коммунальных ресурсов;
- тарифы на коммунальные услуги, установленные РЭК Тверской области;
- плата за коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги может быть изменён, в том числе в связи с решениями РЭК Тверской области и органов местного самоуправления муниципального образования (Администрация г. Кимры).

3.4. В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (колледж вправе снизить размер платы за наём или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учётом мнения студенческого совета колледжа и (или) профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов), а также на основании ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесённые к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- обучающиеся из малообеспеченных семей, среднедушевой доход которых ниже уровня прожиточного минимума, установленного для Тверской области, или обучающиеся, находящиеся в трудной жизненной ситуации.